

各 位

会 社 名 クレアホールディングス(株)
 代表者名 代表取締役社長 黒 田 高 史
 (コード番号 1757 大証第2部)
 問合せ先 取締役 岩 崎 智 彦
 (Tel. 03-5775-2100)

当社孫会社による固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社および当社孫会社であるクリアファシリティマネジメント株式会社は、下記のとおり固定資産を譲渡することを本日決議しましたのでお知らせいたします。

1. 譲渡の理由

当社グループは、平成 23 年 3 月 31 日「固定資産の取得に関するお知らせ」に開示しておりますとおり、平成 23 年 3 月 31 日に当社の連結孫会社であるクリアファシリティマネジメント(株)において長崎県に不動産を取得し、運用を行い平成 24 年 3 月期第 2 四半期までにおいて 31 百万円の賃料収入を獲得してまいりました。

今般、当社では本譲渡契約を締結するにあたって、当該不動産が今日まで得た賃料並びに売却利回りの双方を加算した金額が好条件であるため、本契約を締結するに至りました。

2. クリアファシリティマネジメント株式会社概要

(1) 商 号	クリアファシリティマネジメント株式会社
(2) 本 店 所 在 地	東京都港区赤坂 8 丁目 5 番 28 号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 松井 浩文
(4) 事 業 内 容	投資用不動産の売買、斡旋、仲介及び管理、運用
(5) 資 本 金 の 額	30 百万円 (2011 年 11 月末現在)

3. 譲渡資産の概要

所在地	帳簿価格	譲渡価格	譲渡益	現状
長崎県長崎市浜町 3 番 5 号 (土地) 公簿 1161.78㎡ (約352.05坪) ×100分60 ※地下 1 階から地上4階までの区分所有割合の譲渡になります。				
(建物) 種 類 店舗 構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造地下 1 階付 4 階建 床 面 積 1 階部分 654.49 ㎡ 2 階部分 673.42 ㎡ 3 階部分 672.35 ㎡ 4 階部分 674.81 ㎡ 地下 1 階部分 703.41 ㎡ 合 計 3,378.48 ㎡	554 百万 円 (※1)	800 百万 円 (※2)	132 百万 円 (※3)	地下 1 階 ～ 3 階部分 賃貸中 4 階部分 空室

※1 帳簿価格について取得時価額580百万円より減価償却額を差し引いております。

※2 譲渡価格には建物部分の消費税を含んでおります。

※3 譲渡益については、譲渡価格から帳簿価格を差し引いた額より、瑕疵担保引当金50百万円、売買手数料40百万円、建物部分の消費税22百万円を差し引いております。尚、計算上の差異2百万円につきましては、百万円単位を省略したことによるものであります。

※4 決済方法は当社の普通預金口座に振込みにて行います。

4. 譲渡先の概要（平成23年6月30日現在）

(1) 商号	株式会社ドン・キホーテ	
(2) 本店所在地	東京都目黒区青葉台2丁目19番10号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役会長 兼 CEO 安田 隆夫 代表取締役社長 兼 COO 成沢 潤治	
(4) 事業内容	家電用品、日用雑貨品、食品、時計・ファッション用品、スポーツ・レジャー用品及びDIY用品等の販売を行うビッグコンビニエンス&ディスカウントストア	
(5) 資本金の額	19,561百万円	
(6) 設立年月日	1980年9月5日	
(7) 純資産	117,493百万円	
(8) 総資産	277,882百万円	
(9) 大株主及び持株比率	安田 隆夫 14.11% ラマンチャ 11.68% (常任代理人 株式会社三菱東京UFJ銀行) 日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口) 5.78%	
(10) 上場会社と当該会社の関係等	資本関係	当社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係はありません。
	人的関係	当社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき人的関係はありません。
	取引関係	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。
	関連当事者への該当状況	当該会社は、当社の関連当事者には該当しません。また、当該会社の関係者及び関係会社は、当社の関連当事者には該当しません。

5. 譲渡の日程

平成23年12月27日	取締役会決議
平成23年12月27日	売買契約締結
平成23年12月27日	物件引渡し

6. 今後の見通し

当該連結孫会社の固定資産の譲渡に伴う連結業績予想への影響につきましては、その他の事象による影響を含めて現在精査中であり、業績予想の修正が必要と判断される場合には、速やかにお知らせいたします。

以上